



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 135  
REGISTRO GENERALE N. 2768  
IN DATA 16-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** INCARICO PROFESSIONALE (CIG: 9535533AC1) DELL'OPERA DENOMINATA "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA 16 (CUP J12B22006260004). CONFERMA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE ALLOPERATORE ECONOMICO I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC (P.I. 02309750020 COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA), DI IMPORTO PARI AD € 26.314,05=IVA COMPRESA.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Como ha avviato un programma di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67 – *"Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; Asili nido con oltre 30 persone presenti"* e per le attività 65 – *"Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m2 . Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico"*, ossia le palestre scolastiche utilizzate anche dalle società sportive in orari extrascolastici;

- ai fini dell'attuazione del programma contenuto nel DUP del Comune di Como, approvato con DGC n° 34 del 10/10/2022, nel quale è prevista l'opera in oggetto, è demandata al Settore "10 -Opere Pubbliche" l'attività di programmazione delle opere e delle relative necessarie attività prodromiche all'avvio dei procedimenti per la progettazione ed esecuzione dei lavori;

- con l'approvazione della variazione di Bilancio, intervenuta con Delibera del Consiglio Comunale n°30 del 10/10/2022, sono state stanziare le risorse necessarie al conferimento degli incarichi professionali

finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e deposito della SCIA dei seguenti edifici scolastici:

- \* la scuola secondaria di 1° grado di via Borgo Vico;
- \* la scuola primaria e secondaria Mantegazza di 1° grado di via Spallanzani;
- \* la scuola di via Mognano;
- \* la scuola di via Zezio, nel quale hanno sede la scuola dell'infanzia e l'asilo nido;

- l'allocazione finanziaria in bilancio delle risorse relative ai soli incarichi è stata effettuata ai sensi del 4° comma, dell'art. 1, del D.L. 32/2019, recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, il quale prevede che: *"Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione."*;

Richiamata l'atto di determinazione n.3209/RG del 27/12/2022, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato disposto, tra le varie, di:

\* approvare la procedura di *"Affidamento diretto"* (ID 162580926) e di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore del costituendo RTP, così composto:

- "I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA);
- "ASB STUDIO" (P.I. 04211770963 – COD. FORNIT. 67277 - MANDANTE), DI CARATE BRIANZA (MB), NELLA PERSONA DEL TITOLARE ARCH. SERGIO BIANCHI (COD. FISC. BNCSRG71S07C933A);
- ING. LUCIANO MARTINI (P.IVA IT02221630128 - COD. FISC. MRTLCN69E22F205L – COD. FORNIT. 67275 - MANDANTE), DI SARONNO (VA);
- ING. GIUSEPPE GIOIA (P.I. 02372010120 - COD. FISC. GIOGPP69L10I441F – COD. FORNIT. 67274 – MANDANTE), DI SARONNO (VA);

verso l'importo contrattuale di €. 107.844,47, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari ad €. 136.833,07, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

\* dare atto che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

\* approvare il Quadro Economico del Servizio qui di seguito riportato:

A) SERVIZI		QE AGGIUDICAZIONE
importo servizi a base d'asta/sconto 12%	€ 107.844,47	
<b>Totale servizio</b>		€ 107.844,47
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
inarcassa	€ 4.313,78	
Iva 22%	€ 24.674,82	

versamenti bollettini	€ 400,00	
sondaggi, analisi, verifiche, versamenti ANAC	€ 15.484,25	
versamento ANAC	€ 30,00	
imprevisti	€ 5.093,64	
ribassi d'asta	€ 18.659,04	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 68.655,53
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ <b>176.500,00</b>

\* impegnare l'importo complessivo di €. 176.500,00, comprensivo delle voci e somme a disposizione contenute nel sopra riportato Quadro Economico, come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impeg no	Esig.tà	Codice fornitore	CI G
2022	S	01.06	2.02.03.05.001	2.01.06.02.2450	<i>incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica</i>	€ 176.500,00		2022		

\* di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Visti:

- \* l'avvio dell'esecuzione del contratto datato 14.02.2023 formalizzato con PEC P.G. 16507 -14/02/2023 - COMCOMO;
- \* il Contratto/Disciplinare di incarico professionale registrato al P.G. n° 0139641-06.11.2023-COMCOMO sottoscritto in data 06.11.2023
- \* l'art. 6 "COMPENSO", del disciplinare di incarico che prevede il corrispettivo da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile per l'espletamento di tutte le prestazioni richieste e di tutte le ulteriori prestazioni necessarie e conseguenti l'incarico nel suo complesso, riconducibili direttamente ed indirettamente, pari ad € 107.844,47 (centosettemilaottocentoquarantaquattro/47), comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.al 22% e contributi previdenziali nella misura di legge, così come risultante dall'offerta presentata dall'esecutore del contratto;
- \* l'art. 7 "MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI E CESSIONE DEL CREDITO" del disciplinare di incarico che prevede la liquidazione delle prestazioni;
- \* l'art. 8 "ANTICIPAZIONE" del disciplinare di incarico che prevede al comma 1 la liquidazione di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto stesso ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle attività come accertato dal RUP;
- \* la polizza fidejussoria n. 2023/13/6654003 rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.a., codice subagenzia

n.287 di Busto Arsizio (VA) a copertura dell'anticipazione del 20% sul costo complessivo per un ammontare di € 22.647,34 (ventiduemilaseicentoquarantasette/34), come previsto dal comma 2 dell'art. 8 del Contratto/Disciplinare d'incarico;

Ritenuto che, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di incarico professionale, la ditta I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA) ha emesso, per il pagamento relativo all'anticipazione contrattuale del 20% relativa fattura, protocollata presso il Comune di Como e avente PG 114859 del 21/09/2023, di importo complessivo pari a € **26.314,05** come segue:

<b>I.&amp;P. DI AIRAGHI MAURO &amp; C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 – CIG 9535533AC1)</b>	
imponibile	€ 21.568,89=
IVA 22%	€ 4.745,16=
<b>Totale da liquidare fattura n.70 emessa in data 18/09/2023</b>	<b>€ 26.314,05 =</b>

Dato atto che la spesa complessiva di € **26.314,05=** risulta già impegnata al capitolo n. 2.01.06.02/2450 *"Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica"* impegno n. 2180.1/2022 reimputato 2023.

Considerato che:

\* il RUP dell'Accordo Quadro in argomento, Arch. Elena Lo Jacono dal 30.05.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 10 – Opere Pubbliche;

\*il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il 08/11/2023;

Considerato, altresì, che si è conclusa positivamente in data 02/03/2023 la verifica dei requisiti di moralità e tecnici, di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/16 e pertanto per il combinato disposto dell'art. 32, comma 7, con l'art. 163, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento è diventato efficace ed è possibile effettuare i pagamenti in favore dell'esecutore;

Ritenuto, quindi, di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 dalla data dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di moralità, l'affidamento del servizio di cui trattasi in favore I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Verificata la regolarità contributiva della ditta I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC";

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari ad € **26.314,05=** come sopra specificato;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

#### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di confermare e dichiarare efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio di cui trattasi in favore I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA);
- 2) di autorizzare il pagamento della fattura e liquidare l'importo pari ad **€ 26.314,05=** alla I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), come segue:

<b>I.&amp;P. DI AIRAGHI MAURO &amp; C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 – CIG 9535533AC1)</b>	
imponibile	€ 21.568,89=
IVA 22%	€ 4.745,16=
<b>Totale da liquidare fattura n.70 emessa in data 18/09/2023</b>	<b>€ 26.314,05 =</b>

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 26.314,05=** risulta già impegnata al capitolo n. 2.01.06.02/2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica" impegno n. 2180.1/2022 reimputato 2023.

Allegati: Proposta RUP

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*